

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
726

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ... 1  
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και επιβολή προκηπίου ..... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογήν του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (ΦΕΚ 151Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α).

5. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, και 7.

6. Τις υπ' αριθ. 363/1985 και 429/1985 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την από 4-4-1985 αίτηση του Θεόδωρου Κουμπουζή, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26-7-1983 π. δ/γμα (ΦΕΚ

499/Α) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή Τούφα του Δήμου Χαλανδρίου (Αττικής) επί της λεωφόρου Σταυρού-Ελευσίνας για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αρ. 40/1984 και 55/1985 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 91 οικοδομικό τετράγωνο, του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας (Αττικής) και στη συμβολή των οδών Πραχλείου και 28ης Οκτωβρίου ιδιοκτησίας Νικήτα Νιάρχου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Λιεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 59223/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 200,70 τετραγωνικά μέτρα, που αντιστοιχεί σε 270 τετραγωνικά μέτρα του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%)

β) Συντελεστής δόμησης 3,59

γ) Αριθμός ορόφων του ανεγερθησόμενου κτιρίου πέντε (5)

δ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα έντεκα (11) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Λιεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 59223/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

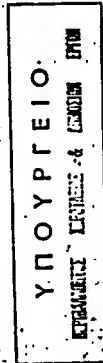
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





εργοδοτης: ΝΙΚΗΤΑΣ ΝΙΑΡΧΟΥ	εργο: ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΤΡΑΡΧΟΥΣ ΜΕ ΥΠΟΛΟΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ	θεση: ΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ κ. 28 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ σ. 191 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	μελετητής: Π. Λιγνισης
θεμα σχεδίου: ΚΑΤΩΝΗ Α.Β. ΟΡΟΦΟΥ	συνομοτι σητάριοι Υ-6	κλίμακας: 1: 50	χρονος μελετης: Μ.Α. Η. Σ. 1984
		υπογραφή	σφραγίδα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΑΡΧΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ  
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΔΕΛΤΑ

Αριθμός: 14 Οκτωβρίου 1985  
Διεύθυνση  
ΟΡΓ. ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
ΣΤΟ ΔΡ. ΟΡΓΑΝΟ

1. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΔΕΛΤΑ
3. ΑΝΤΙΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΕΛΤΑ

Εργοδοτής: ΝΙΚΗΤΑΣ-ΝΙΑΡΧΟΥ

Εργο: ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΤΡΑΡΧΟΥΣ ΜΕΥΠΟΓΕΩ  
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑΘεση: ΛΕΩΣ, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Χ. 280 ΚΤΩΡΕΙΟΥ Ο.Τ. 91  
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ

Μελετητές: ΣΤ. ΔΑΥΙΔΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Θέμα σχεδίου:

Ο Ψ Η Β

ΑΡΙΘΜΟΣ  
ΣΧΕΔΙΟΥ

Α - 10

κλίμακας: 1:50

Χρόνος μελέτης: Μ Α Η Σ 1984

Υπογραφή:

σφραγίδα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΟΛΙΤΙΚΗΣ



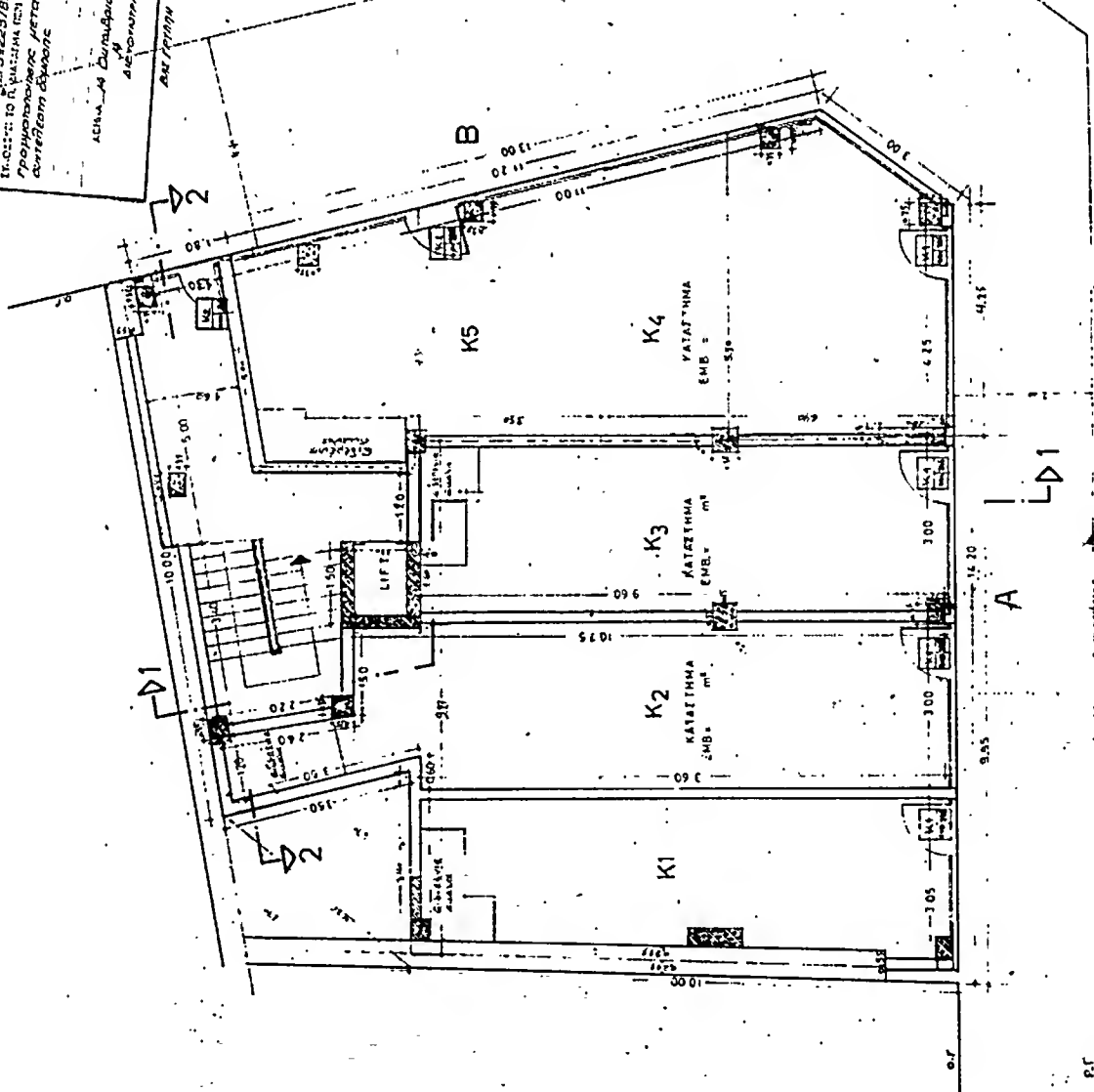






ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥ  
ΑΡΧΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ 69223/85  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ  
ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣΕΩΣ  
ΑΧΩΝΑ Α Διεύθυνση 1985  
Διεύθυνση

- 1 ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΕΞΕΤΑΣΤΗΣ
- 2 ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΕΞΕΤΑΣΤΗΣ
- 3 ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΕΞΕΤΑΣΤΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΙΚΗΤΑΣ ΝΙΑΡΧΟΥ	
ΕΡΓΟ: ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΤΡΑΡΧΟΥΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ	
ΘΕΣΗ: ΛΕΩ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Χ.280ΚΤΗΡΟΥ ΟΤ 91 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΠΕΛΑΓΙΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΩΦΗ ΤΙΣΕΙΟΥ	4-4
κλίμακας: 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μ.Α.Η.Σ. 1984	
υπογραφή:	σφραγίδα

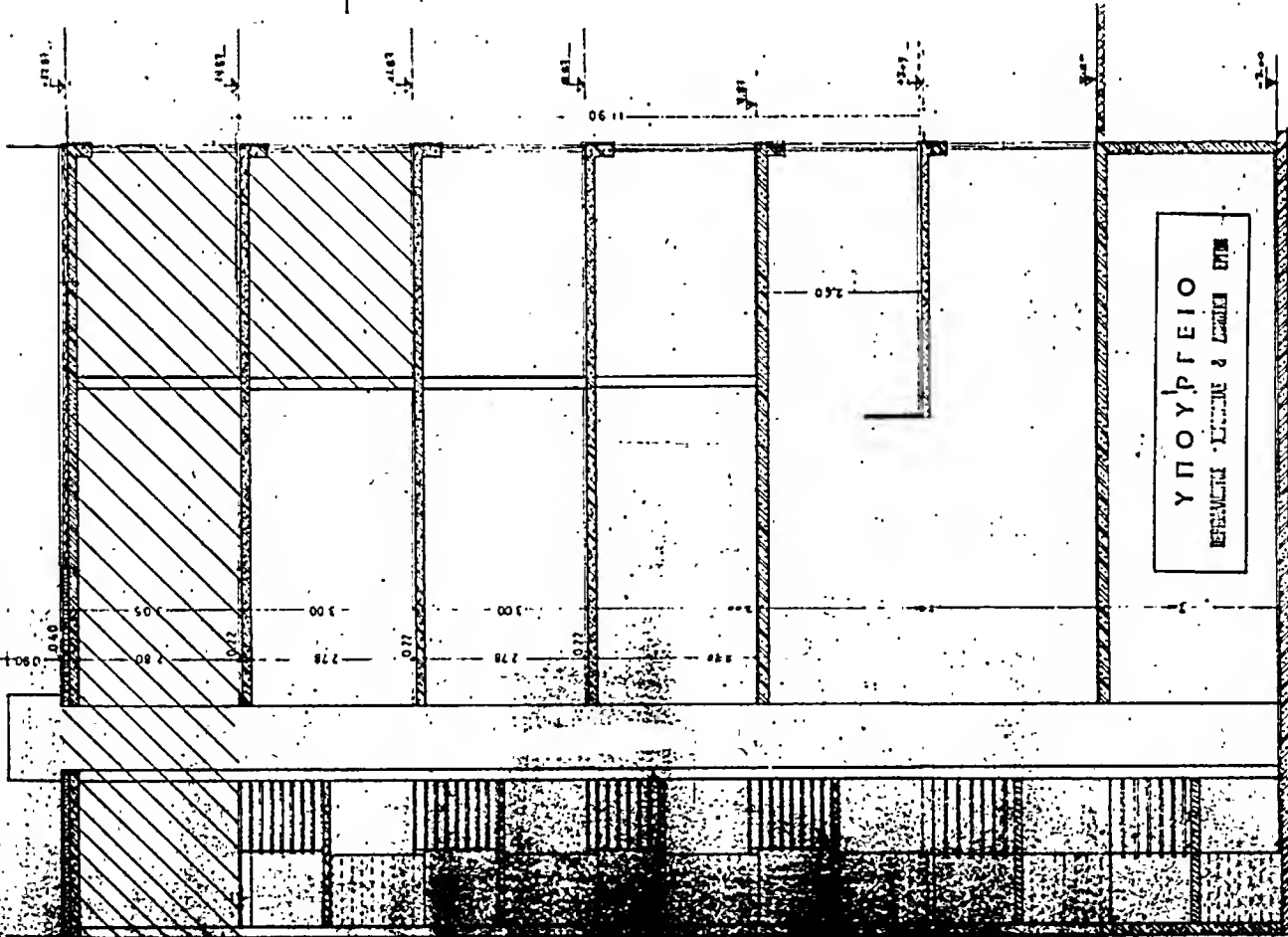
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥ





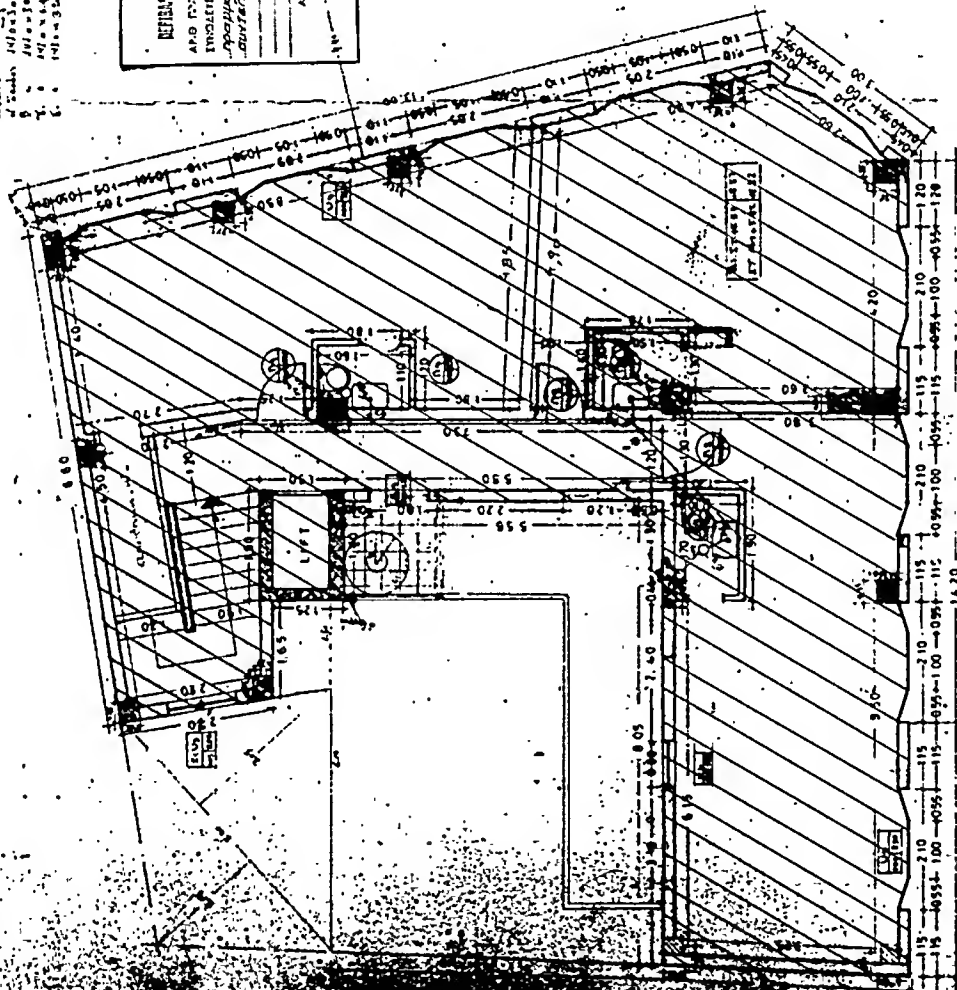


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ



— Διαστάσεις επιφανείας  
— Διαστάσεις όγκου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΙΚΗΤΑΣ ΝΙΑΡΧΟΥ
ΕΡΓΟ: ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΤΡΑΡΡΟΦΟΥ ΜΕΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ
ΔΕΟΥ: ΛΕΩΝ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΟΥ & 280 ΚΤΗΡΙΟΥ (Ο.Τ. 91) ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΠΕΤΡΟΣ Κ. Κ.
ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΜΗ 1-1
Α - 12
ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 1984
ΥΠΟΓΡΑΦΗ: σφραγίδα



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

**WILLIAMSON**

[illegible][illegible]

εργοδοτης: ΝΙΚΗΤΑΣ ΝΙΑΡΧΟΥ

ΕΡΓΟ: ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΤΡΑΡΡΟΦΟΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟΥ/ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ

ΔΕΟΤ: ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ,  
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Χ.28ΩΚΤΩΒΡΙΟΥ 07.91  
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ

μελετητες: πρ: 5 αλ 13 γ 3 π

ΔΕΛΤΑ ΟΧΕΧΟ ΠΗΛΟΣ:

ΚΑΤΩΨΗ  
Δ ΟΡΟΦΟΥ

EXXAT  
AROMOS

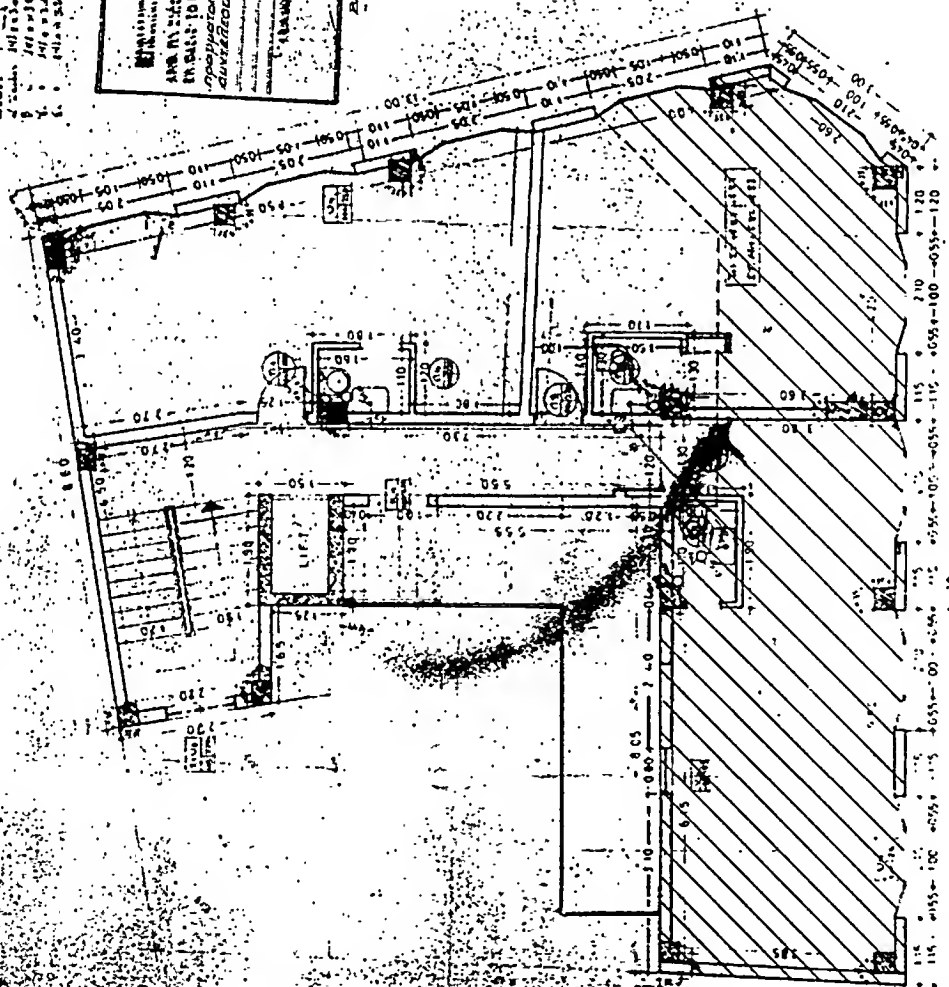
8-1

κλίμακες: 1 : 50

ΧΡΟΝΟΣ ΠΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΗΣ · 1984

**υπογραφή**

οφραγίδα



—Wissenschaften und Kunst—

УПОДЪЛЖИТЕЛ:

1977

**KOOPFIELD**  
BRIDGEWATER LONDON & CO. LTD  
AND N.Y. OFFICE  
IN SALE OF APPROX. 600  
PROPERTY OF THE U.S. EMBASSY  
DURKLEIGH DEPARTMENT  
APPROX. 1978

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΙΚΗΤΑΣ ΝΙΑΡΧΟΥ

ΕΡΓΟ: ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΤΡΑΓΩΦΟΣ ΜΕ ΥΠΟ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΓΡΑΦΕΙΑ

ΔΕΟΝ ΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ x.280ΚΤΩΒΡΙΟΥ 029  
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ

531413Y 3TH

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΚΑΤΟΨΗ : Γ. ΟΡΟΦΟΥ

APR 30 1964

9-5

κλίμακες 1:50

χρονος μελετης: ΜΑΗΣ 1984

υπογραφή	οφρα γιδα
----------	-----------

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και επιβολή προκηπίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17/7/1923 ν. διατάγματος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23.
3. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30-12-1983 (ΦΕΚ 767/Β) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτής.
4. Τις υπ' αριθ. 284/83 και 340α/83 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης.
5. Την υπ' αριθ. 12/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Θεσσαλονίκης.
6. Την υπ' αριθ. 743/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1.**

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) στην οδό Λαβάκη στο μεταξύ των οδών Μητροπο-

λίτου Ιωσήφ και Βουλγαροκτόνου τμήμα όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 61606/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2.**

Στην πρόσφυ των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που έχουν πρόσωπο στην οδό Λαβάκη που τροποποιείται με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τέσσερα (4) μέτρα όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

**Άρθρο 3.**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

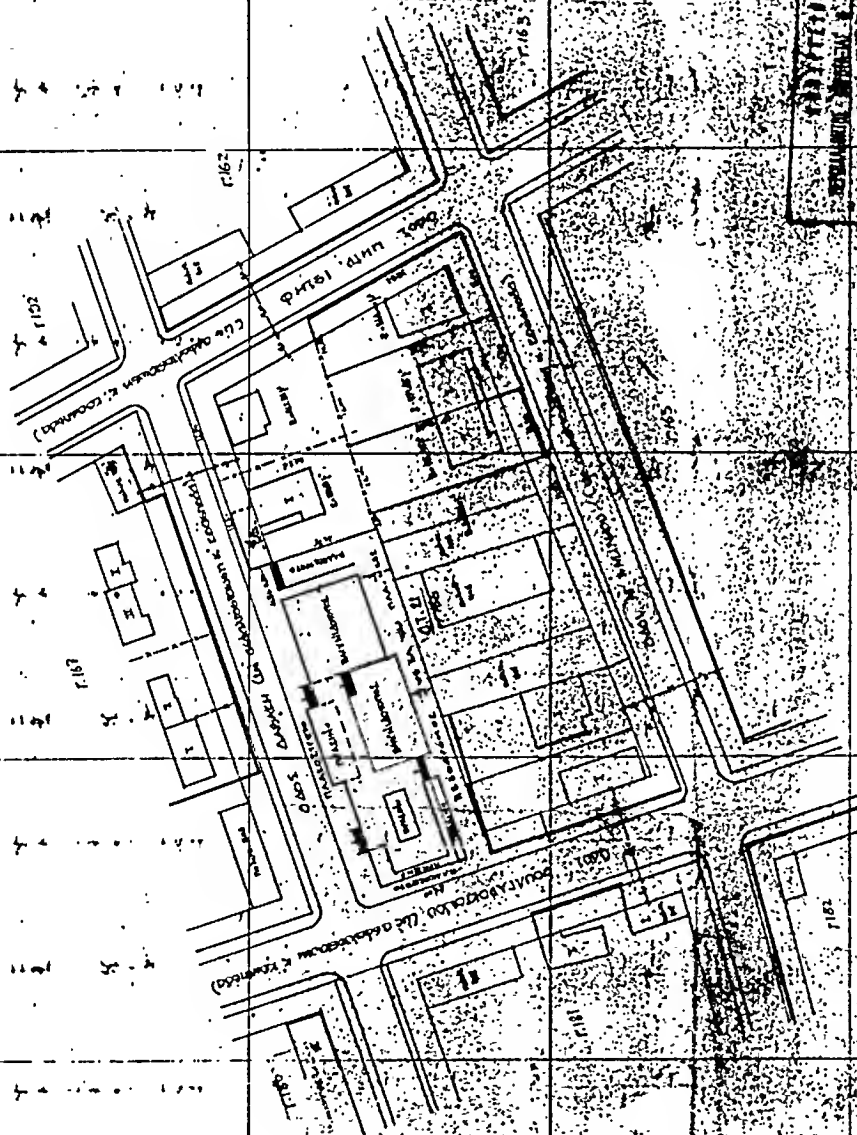
Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 1985

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

Κλ. 1500

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ = ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ 2)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



